



Zweifamilienhaus Oberhofer in Martell

Hingucker mit Ausblick

Die Zufallspitze im Blick, die Plima im Ohr: Dort, wo andere am Wochenende Erholung suchen – kurz vor Martell Dorf – haben Alexander und Lukas Oberhofer ein modernes und natürliches Zweifamilienhaus realisiert. Eines, das mit der Klimahaus B – Zertifizierung, der ersten im Martelltal, gleichzeitig Premiere ist.

Zweifelsohne, es macht schon von weitem auf sich aufmerksam, das Zweifamilienhaus von Alexander und Lukas Oberhofer direkt neben der Hauptstraße

hier in Salt im Martelltal. Einst genossen die Badegäste des alten Gasthofes Bad Salt genau an dieser Stelle die Aussicht talein- und talauswärts und badeten



**WALLNÖFER &
WELLENZOHN
BAUUNTERNEHMEN**

Bauunternehmen Wallnöfer & Wellenzohn OHG
Möslweg Nr. 19 – 39021 Goldrain – T +39 0473 740024
F +39 0473 740024 – bauunternehmen.ww@rolmail.net



im mineralhaltigen Quellwasser, das von fast 1800 Meter Höhe zu Tale befördert wurde. Mit seinen rot umrahmten Fenstern und seinem Volumen war das alte Gasthaus „Salt“ ein charmanter und architektonisch dominanter Zeitzeuge. Charme und Dominanz gelten auch für das neue Zweifamilienhaus, das seit rund sechs Monaten den Platz des alten Gasthofes einnimmt. Trumpf hier ist die Landschaft. Diesen Trumpf hat der Planer, der Prader Ingenieur Ralf Brenner, ausgespielt und das Haus zur Natur hin geöffnet. Brenner folgte der Sonne und dem fantastischen Ausblick, einmal taleinwärts ins Martelltal, zum andern talauswärts. Taleinwärts bieten zwei – für jede Gebäudehälfte eine – in die Dachschräge integrierte Terrassen freie Sicht ins Martelltal. Talauswärts sorgen Fensterflächen für eine grandiose Aussicht. Die Sonne, genauer der Sonnenstand war ausschlaggebend für das Garten- und Grünflächenkonzept. Beides – Garten und Grünflächen – ist perfekt auf den Sonnenstand abgestimmt. Und auch das Gebäude selbst richtet sich nach der Sonne, ist für eine passive und später aktive Solarenergienutzung optimiert. Zur Straße hin schließt sich das Gebäude fast zur Gänze. Die massive Mauer schützt die Bewohner vor Lärm und Schall. „Mit dem Eingang und der Einfahrt gleich neben der Straße wird dennoch ein offener Bezug zur Straße hergestellt“, erklärt Ralf Brenner sein architektonisches Konzept. Ein Konzept, das nicht nur

architektonisch aufgegangen ist. Denn so harmonisch und einheitlich mit natürlichen Materialien und unaufdringlichen Farbtönen wie sich das Zweifamilienhaus der Brüder Oberhofer präsentiert, haben sich auch Planungs- und Bauphase gestaltet. Das gute Gelingen des Projektes, so Brenner, sei der hervorragend aufrichtigen Art der Bauherren und der guten und korrekten Zusammenarbeit mit dem Bauunternehmen zu verdanken. Dreizehn Monate dauerte allein die Bauphase. „Diese Zeit braucht es, um einen qualitativen Bau zu realisieren“, sagt Patrick Wallnöfer vom maßgeblich beteiligten Bauunternehmen Wallnöfer & Wellenzohn. Hochqualitativ sei das Zweifamilienhaus Oberhofer, bei dem auch der Kostenvoranschlag eingehalten wurde und das Preis-Leistungsverhältnis stimmt. Nicht nur zufrieden, begeistert sind Lukas Oberhofer und Alexander Oberhofer mit Lebensgefährtin Sabine Eberhöfer. „Es hat alles perfekt geklappt“, spricht Alexander Oberhofer von einer bereichernden Zusammenarbeit zwischen Bauherren, Planer und Baufirmen. Das Ergebnis eben dieser Zusammenarbeit ist ein Zweifamilienhaus, das schon von weitem auf sich aufmerksam macht. (ap)

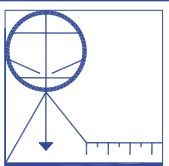


Unten: Das neue Zweifamilienhaus, das den Platz des alten Gasthofes Bad Salt einnimmt



Haus Oberhofer kurz & bündig

- 110 Quadratmeter geförderte Nettowohnfläche
- drei Geschosse
- zertifiziertes Klimahaus B
- Wärmeversorgung über Pellethanlage
- erbaut in traditioneller Massivbauweise



Technisches Büro Brenner

Geom. Othmar Brenner
Dr. Ing. Ralf Brenner

39026 Prad, Silbergasse 34 (Hauptplatz)
Tel. +39 0473 616261, Fax +39 0473 618885
Mail ralfbrenner@gmx.net

*Gesamtplanung, Bauleitung, Baubetreuung
und Sicherheitskoordination*



Zimmerei - Holzbau

☑ Südtiroler Holzhaus ☑ Klimahaus

Zimmerei Fleischmann & Co. OHG
Gand 25 - 39020 Martell
Fax 0473 74 54 80 - Martin: 348 44 20 242
joachim@fleischmann.bz

Ausführung der Zimmereiarbeiten

**ABBRUCHARBEITEN
AUSHUBARBEITEN
FERTIGBETONLIEFERUNG**

I-39028 SCHLANDERS - INDUSTRIEZONE VETZAN 68
TEL. BÜRO 0473 742172 - TEL. BETONWERK 0473 742214
FAX 0473 742425 - marx57@marx.it - www.marx.it

Hoch- u. Tiefbau AG
Marx



Heizung - Sanitär - Solar

Ausführung der Hydraulikerarbeiten

Tecini KG - d. Tecini Thomas Walter & Co.
Möslweg 35 - 39020 Goldrain - Tel. + Fax 0473 742089
Mobiltel. 335 8419438 - E.mail: info@tecini.com

SPENGLEREI  LATTONIERE

KIND
Gustav

Ausführung der Spenglerarbeiten

NATURNS ☎ 335 7017118

Elektro-Steuer-Alarm-Eibanlagen
des Tumler Markus

ELETEC

Möslweg 17 · 39021 Goldrain (Latsch) · Tel. 0473 740021
Fax 0473 740421 · info@eletec.bz.it · www.eletec.bz.it

Ausführung der Elektroarbeiten